

État des lieux

Entrée OU Sortie

Date d'entrée : ____ / ____ / _____

Date de sortie : ____ / ____ / _____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

Les locaux

Type : Appartement Maison

Surface : _____ m²

Nombre de pièces principales : _____

Adresse :

Le bailleur

Civilité : M Mme

Prénom et nom / Dénomination sociale :

Adresse :

Le(s) preneur(s)

Civilité : M Mme

Prénom et nom :

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) :

Paraphes

Infos utiles

Électricité

Relevé de compteur

HP:

HC:

N° de compteur

Ancien occupant :

Gaz naturel

Relevé de compteur

N° de compteur

Pour mettre les compteurs à votre nom

01 79 35 33 03

lu-ve 8h30 - 20h30 ; sa 9h-18h Appel non surtaxé

Caractéristiques énergétiques



Chauffage

- Électricité
- Gaz
- Collectif
- Autre



Eau chaude

- Électricité
- Gaz
- Collectif
- Autre



Cuisson

- Électricité
- Gaz
- Collectif
- Autre

Eau

Eau froide

Eau chaude

Relevé de compteur

N° de compteur

Toutes vos démarches
Énergie, Internet, Assurance, Finances

01 79 35 33 03

lu-ve 8h30 - 20h30 ; sa 9h-18h
Appel non surtaxé

www.jechange.fr

Votre assistant déménagement

Parties privatives attachées au logement

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

Clés

Type de clé	Nombre	Date remise	Commentaire

Équipement de chauffage

- Chaudière individuelle État : _____
- Radiateurs à eau Nombre : _____
- Radiateurs électriques Nombre : _____
- Ballon d'eau chaude État : _____

Paraphes

Équipements, aménagements, divers

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Évacuation eaux pluviales (gouttières...)					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC, ...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette, ...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint, ...).

Paraphes

Entrée

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Salon

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Paraphes

Salle à manger (si distincte)

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Chambre 1

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Paraphes

Chambre 2

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Chambre 3

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Paraphes

Chambre 4

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Chambre 5

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Paraphes

WC 1

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

WC 2

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Paraphes

Salle de bain 1

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Évier(s)					
Autres commentaires					

Salle de bain 2

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Évier(s)					
Autres commentaires					

Paraphes

Cuisine

Élément	++	+	+/-	-	Commentaire
Porte, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Éclairage					
Rangement / placard					
Évier(s)					
Évacuation eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					
Autres commentaires					

Autres commentaires généraux et autres pièces

Paraphes

Signatures de parties

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Le bailleur

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

Le(s) locataire(s)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Observations et réserves éventuelles du locataire

L'état des lieux peut être complété par le locataire dans les dix jours de la tenue de l'état des lieux d'entrée.
Le locataire peut aussi compléter l'état des lieux d'entrée avec l'état des éléments de chauffage pendant le 1^{er} mois de chauffe.

Paraphes